

河北工业大学 2012 年攻读硕士学位研究生入学考试试题 [B] 卷

科目名称 城市规划设计(6 小时, 中午不休息) 科目代码 502 共 3 页

适用专业、领域 城乡规划学

注: 所有试题答案一律写在答题纸上, 答案写在试卷、草稿纸上一律无效。

一、题目: 北方某城市新兴组团公共服务中心规划设计

二、基本概况:

项目用地位于北方某市近郊, 是城市的新兴组团中心。用地现状为预留建设用地, 南侧邻商业街区, 北侧与一个生态公园紧邻, 东西两侧为发展备用地。由于处于城市发展的外围地段, 周边配套设施较少, 交通条件简单, 因此, 希望通过公共服务中心的进一步建设, 完善配套, 形成城市外围新的组团级中心。根据城市总体规划要求拟对该区域进行详细规划设计, 安排商贸、办公、旅馆等适宜功能, 建设公共服务中心。

三、用地条件:

规划用地西邻城市主干道, 北、东、南三侧分别通过城市支路与其他功能用地相连, 用地平缓, 地质条件利于建设, 规划主要路网结构已定。总用地面积约 13 公顷。(详见附后地形图)

四、规划设计目标要求:

1. 结合周边状况, 在规划用地西侧、南侧适当布置沿街商业和步行街, 在用地北侧布局行政办公和酒店公寓, 在用地东侧布局大型超市、休闲广场、文化娱乐等适合该用地功能和定位的建筑或设施, 塑造良好的景观和生态价值。
2. 在规划用地内, 根据建设和道路现状, 规划必要的绿化系统, 在满足商业空间的基础上, 营造宜人的公共开敞和交往空间。
3. 用地内适当布局其他必要的服务设施和生活配套设施, 为周边形成方便、舒适的服务中心。
4. 在区域内适当安排停车设施(含地下), 综合考虑与城市干道的衔接, 在减少干扰的同时有效衔接项目用地与周边地块。

五、规划设计条件:

1. 用地范围内建筑限高 60 米
2. 建筑退线: 城市主干道建筑退道路红线 30 米, 南侧及内部规划城市支路退线 6 米, 东、北两侧支路退线 15 米。

3. 容积率：1.8~2.5（其中商贸类建筑不少于 8 万平米，酒店式公寓不少于 5 万平米，行政办公不少于 2 万平米）

4. 绿地率 \geq 35%

5. 停车位：地面停车位不少于 50 个。

六、图纸要求：

必须完成的图纸为规划总平面图、主要分析图、整体鸟瞰图（轴测图也可），图纸上要有必要的设计说明和经济技术指标。工具和表现方式不限，徒手或仪器绘制于绘图纸或草图纸（拷贝纸）上。纸张大小为一号图，张数不限。

1. 规划总平面图：注明主要建筑的类型、层数，比例 1：1000；
2. 分析图：主要为道路交通分析、空间布局分析、功能组团分析等图纸，附图例，比例不限；
3. 整体鸟瞰图：选取能表达规划设计理念的角度，表现方法与比例不限；
4. 附简要的设计说明（200-500 字）和主要经济技术指标。

七、考试时间：共六小时，中间不休息。

八、分值构成：

总分为 150 分，分值构成如下：

- | | |
|----------------|---------|
| 1、总平面图的总体构思 | 占 70 分； |
| 2、规划构思及各分析图 | 占 25 分； |
| 3、鸟瞰图 | 占 30 分； |
| 4、设计说明及技术经济合理性 | 占 15 分； |
| 5、绘图表现技巧 | 占 10 分。 |

九、规划用地地形图

