

专业： 城市规划与设计考试科目： 建筑与环境设计题目： 某小型商住社区规划设计

## 一、基地概况

项目位于西安市市区边缘，基地南侧与西侧为城市市政道路，南侧正对著名风景区，西侧400m处为著名古塔，近处为高级低层住宅区，北侧为某电影厂基地，内有零星厂房，东侧为部份民宅。主要用地范围为一台地，东南角有高出地面约10m，植被状况良好的小山头，另外基地内有两颗百年老槐，为市级保护名木。（详图）红线范围内总用地面积7.4公顷。

## 二、设计内容及要点

1、总用地7.4公顷

2、容积率1.0

3、总建筑面积74,000平方米

其中：

1) 配套商业：2,000平方米

2) 小型会所：1,000平方米

3) 住宅：71,000平方米，总户数控制在500户左右，户型规模以130m<sup>2</sup>/户为主（50%），其余户型考生根据各自方案决定，住宅类型及组合方式不限，任务书附图中提供四种标准住宅选型供参考。

4、层数限制≤11层

5、日期间距&gt;1:1.3

6、停车位按0.5个/户配置，停车方式（集中、分散、地面、地下）不限，但要求设计中表示地面停车，地下车库范围及出入口设计。

7、车行出入口南侧与西侧

8、建筑密度、绿化率等不作硬性规定，考生可根据各自方案考虑。

## 三、设计内容

1、简要设计说明（200字内）

2、总平面图1:1000（徒手或工具绘制，要求比例正确）

3、重点区域形象概念设计（如主要出入口、中心绿地等）表现不限。

4、规划分析图（如道路系统、绿化景观系统、布局方式等），数量不限，以说明方案特征为原则。

