

华南理工大学
2009 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（请在答题纸上做答，试卷上做答无效，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)

适用专业：土地资源管理

共 页

一、名词解释（每题 5 分，共 30 分）

- 1、土地经济供给
- 2、土地集约利用
- 3、耕地占用税
- 4、土地利用规划
- 5、土地整理
- 6、土地用途分区

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

- 1、简述土地税收与地租的区别。
- 2、简述建立土地市场的必要条件。
- 3、简述价格评估的基本方法。
- 4、简述级差地租I、级差地租II形成的条件。
- 5、什么是基本农田和基本农田保护区。
- 6、简述土地利用总体规划的编制程序。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）

- 1、全国正在开展新一轮土地利用总体规划修编。请分析上一轮规划编制存在的问题及上一轮规划实施的效果，并阐述在新一轮规划中，应如何改进规划编制思路，保证规划实施效果。
- 2、论述我国目前土地征收制度存在的问题，评析目前的改革措施，并提出进一步改革的相应思路。