

中山大学

二 00 五 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 436

科目名称: 民商法学基础

考试时间: 1 月 23 日 下 午

考生须知

全部答案一律写在答题纸上,
答在试题纸上的不得分! 请用
蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答。
答题要写清题号, 不必抄题。

一、论代理关系中因授权不明而产生的责任承担 (25 分)

二、论诉讼时效及其在司法实践中的应用 (25 分)

三、简述商行为的商法学分类及其意义 (25 分)

四、简述商法的特点及其意义 (25 分)

五、论从商自由原则与商自然人资格限制的关系 (25 分)

六、案例分析 (25 分):

甲购买了商品房一套, 在申请登记中, 因登记机关的错误, 登记为乙所有。乙担心甲或者登记机关知道登记错误后必然会要求纠正。于是, 乙隐瞒真相, 声称自己就是房屋的所有权人, 欲将房屋出售给丙, 丙经过向登记机关核实后和乙订立了买卖合同并支付了全额价款 30 万元, 双方约定自合同订立后 3 个月内办完所有权过户登记手续。在办理所有权过户登记前, 乙又向银行丁借贷款 20 万, 双方订立了房屋抵押合同并立即办理了抵押登记。随后, 甲发现了登记错误, 主张恢复自己的房屋所有权。

请分析本案中的民事法律行为以及甲、乙、丙、丁、登记机关之间的法律关系。