

中山大学

二 00 六年攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 435

科目名称: 土地资源管理

考试时间: 1 月 15 日下午

考生须知

全部答案一律写在答题纸上,
答在试题纸上的不得分! 请用
蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答。
答题要写清题号, 不必抄题。

一、名词解释 (本大题共 6 小题, 每小题 5 分, 共 30 分)

- 1、土地资源调查
- 2、回归预测法
- 3、土地征用
- 4、土地利用总体规划
- 5、土地信息系统
- 6、土地资源管理学

二、简述题 (本大题共 5 小题, 每小题 10 分, 共 50 分)

- 1、简述土地利用经济效益的评价方法
- 2、简述土地监察的方法
- 3、简述土地使用权出让的报批程序
- 4、你认为土地资源管理专业的学生应具备哪些基本的知识与能力
- 5、简述地价的特点

三、论述题 (本大题共 2 小题, 每小题 20 分, 共 40 分)

- 1、我国目前有些地方施行了集体建设用地使用权流转改革, 使农村集体建设用地与国有土地具有同样的身份, 按同地、同价、同权的原则, 进入统一的土地交易市场。请分析这种集体建设用地使用权流转改革的意义。
- 2、论述土地利用设计的依据

(第2页在背面)

四、案例分析题（本大题共2小题，每小题15分，共30分）

【案例1】随着全国教育改革的逐步深化，高校招生规模不断扩大，高校后勤服务社会化步伐进一步加快，各类大学校外公寓、分校，新建、扩建和迁建校舍日益增多，形成了一批集中建设的集教学、科研、科技成果转化、生产及生活服务设施于一体的大学园区，也就是人们所说的大学城。“大学城”对我国来说是一个新概念，上世纪末只是在少数大城市出现，到现在的发展到县城都要建“大学城”。历经几年的时间，目前可谓方兴未艾、如火如荼。近年来，“圈地风”席卷全国，大片良田惨遭推土机蹂躏，大批农民被赶出家园而处境艰难。我国“大学城”建设表现出的主要问题是：一是违法批地用地，主要是违反规划用地、未批先用、边报边用、越权批地、擅自下放土地审批权或者化整为零进行审批等。二是违法违规出让土地，主要是该有偿出让的却划拨供地，该招标拍卖挂牌出让的却协议出让以及低价协议出让，擅自减免地价，不依法追缴土地出让金等。三是违反规划圈占土地，违法出让其土地审批权，违法供地用地等，浪费土地问题严重，实际开发程度很低，大量土地闲置。四是土地交易秩序混乱，主要是划拨土地和集体土地非法入市，隐性交易，造成土地收益流失。

1、通过“大学城”建设所反映的问题，具体说明我国土地利用方面存在的主要问题（9分）

2、提出解决“大学城”建设出现土地利用问题的具体对策（6分）

【案例2】天津规划土地管理图形浏览系统(TUPLIS)是天津市城市规划土地管理局办公自动化信息系统中非常重要的一个子系统，它将局内各种日常规划和土地管理所需的基础数据进行一体化管理，统一发布，服务于规划和土地管理，为局内的各项业务办公提供一体化服务。系统的特点是：实现现势数据的网上发布，中央数据的变化可以及时反应在客户端。由于利用 SICAD/OPEN 的优越的图形管理机制和功能强大的栅格影像数据处理能力，结合 SICAD/IMS 这一基于 WEB GIS 的产品极大地提高了基础数据的使用效率，真正作到了统一管理，最大范围地使用宝贵的基础信息的使用要求，在此基础上，我们就能够各种业务的具体情况很好地开发出各种相应的图文办公模块。该系统的数据包括：天津市现势的 1: 2000 的所有地形图 (4.5GB)，天津市现势的 1: 10000 彩红外航空影像(5GB)，天津市现势的 1: 2000 真彩影像(50GB)，中心市区街道图(0.003GB)，总体规划图(0.1GB)，市域图形数据(0.002GB)，中心市区土地分等定级图形数(0.002GB)，中心市区分区规划图(0.5GB)，中心市区控制规划图(1.5GB)，中心市区规划道路图(0.005GB)，中心市区现状路网图形数据(0.003GB)等图形和相关属性数据。系统基础软件平台是：基础数据的处理和组织用来自德国西门子的 GIS 系统 SICAD/OPEN，图形数据和属性数据的局域内发布用 SICAD 的 WEB GIS 系统 SICAD/IMS (INTERNET MAP SERVER)，关系数据库使用 ORACLE 数据库。系统已于 1999 年 12 月完成了测试，如今已经正式投入使用，系统已将上述的所有基础数据进行了局内共享，各业务部门的基础数据的查询延迟时间不超过 20 秒，(10MB 以上的端口用户数为 60)。

1、请你分析该系统的组成（5分）

2、请你分析该系统的结构（5分）

3、请你分析该系统的功能（5分）