

中山大学

二〇一一年攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 436

科目名称: 资产评估专业基础

考试时间: 1 月 16 日 下 午

考生须知

全部答案一律写在答题纸上,
答在试题纸上的不计分! 请用蓝、
黑色墨水笔或圆珠笔作答。答题要
写清题号, 不必抄题。

一、名词解释(每题 5 分, 共 30 分)

- 1、资本资产定价模型
- 2、每股盈余无差别点
- 3、价值类型
- 4、复原重置成本
- 5、功能性贬值
- 6、无差异曲线

二、单项选择题(每题 2 分, 共 20 分)请选择正确答案的代码写在答题纸上, 并标明题号。

- 1、随着产量的增加, 短期平均固定成本 ()
A. 增加 B. 不变 C. 减少 D. 不能确定
- 2、在市场经济中, 当鸡蛋的供给量小于需求量时, 解决鸡蛋供求矛盾的下列办法中最有效的办法是 ()
A. 实行定量供给 B. 宣传吃鸡蛋会导致胆固醇升高
C. 让鸡蛋的价格自由升高 D. 进口鸡蛋
- 3、无差异曲线的形状取决于 ()
A. 消费者偏好 B. 消费者收入
C. 所购商品的价格 D. 商品效用水平的大小
- 4、消费者剩余是消费者的 ()
A. 实际所得 B. 主观感受
C. 没有购买的部分 D. 消费剩余的部分
- 5、短期平均成本曲线呈“U”型的原因与 () 有关

- A. 规模报酬
- B. 外部经济与不经济
- C. 要素的边际生产
- D. 固定成本与可变成本所占比重

6、资产评估中所用的无风险利率一般是指 ()

- A. 银行利率或国库券利率
- B. 政府发行的债券利率
- C. 上市公司发行的公司债利率
- D. 资金的市场利率

7、对资产价值进行合理分类的主要目的有 ()

- A. 有利于理解资产评估的目的
- B. 使得资产评估报告的使用者能正确理解和恰当使用资产评估结果
- C. 有利于理解资产评估价值的内涵
- D. 有利于确定资产评估收费标准

8、下列说法中正确的是 ()

- A. 资产评估的要素是一个有机组成的整体, 它们之间相互依托, 相辅相成, 缺一不可
- B. 企业单项资产价值之和等于企业整体价值之和, 这里的单项资产不包含商誉
- C. 资产评估的最基本的功能是评价和估值、以及咨询和管理的功能
- D. 商誉不属于资产

9、市场价值和公允价值表述不正确的是 ()

- A. 市场价值是资产公允价值的坐标
- B. 市场价值在其评估所依据的市场范围内, 对任何交易当事人都是相对合理和公允的。而市场价值以外的价值的相对合理公平性是受到某些条件严格限制的
- C. 资产评估中的公允价值是一个一般层次的概念, 它包括了正常市场条件和非正常市场条件两种情况下的合理评估结果
- D. 公允价值指的就是市场价值

10、某收益性资产, 评估基准日后可使用年限为 30 年, 每年收益为 30 万元, 折现率为 10%, 其评估价值最接近于 ()

- A. 278
- B. 280
- C. 288
- D. 300

三、判断题（每题 2 分，共 20 分）

- 1、 某消费者只消费大米和面粉。若大米价格上涨而其他条件不变，他对大米和面粉的消费都减少了，那么对该消费者来说面粉是低档商品。
- 2、 吉芬品的收入效应超过替代效应。
- 3、 在一条直线型的需求曲线上每一点的需求弹性系数都不一样。
- 4、 在同一平面内，两条无差异曲线是可以相交的。
- 5、 完全竞争市场中厂商所面对的需求曲线是一条水平线。
- 6、 在风险分散过程中，随着资产组合中资产数目的增加，分散风险的效应会越来越明显。
- 7、 随着折现率的提高，未来某一项的现值将逐渐降低。
- 8、 如果销售具有较强的周期性，则企业在筹集资金时不适宜过多采取负债筹资。
- 9、 企业的借入资产不可纳入被评估资产的范围，因为企业不拥有其所有权。
- 10、 对于一项科学技术进步较快的资产，采用物价指数法往往会比采用重置核算法估算的重置成本高。

四、简述题（每题 7 分，共 35 分）

- 1、 简要说明财务杠杆的概念及其作用。
- 2、 简要说明股东财富最大化目标下的公司财务管理的逻辑结构。
- 3、 成本法是资产评估的基本方法之一。请简要说明运用成本法的基本前提和成本法运用中所涉及的基本要素。
- 4、 简要说明作为会计要素的资产和作为资产评估对象的资产之间的联系与区别。
- 5、 请分别列举和解释四种衡量企业营运能力和盈利能力的财务比率。

五、计算分析题（每题 15 分，共 45 分）

- 1、 每年大米的需求函数是 $1000 - 30P$ ，其中 P 是每吨大米的价格，大米的供给函数是 $70P$ 。

请问：

- a. 均衡价格、均衡数量、生产者剩余和消费者剩余分别是多少？
- b. 假设政府引入税收，生产商每销售一吨米须支付 5 元的税收。请问，新的均衡价格、均衡量、生产者剩余和消费者剩余分别为多少？
- c. 税收转嫁情况如何？税收的净损失是多少 (Deadweight lost)？请给出计算过程并画图说明。

- 2、 某厂商的生产函数是 $f(x_1, x_2) = x_1^{1/4} x_2^{1/4}$ ，其所处的行业是竞争性的。 x_1 和 x_2 分别是要素一和要素二的投入数量。

请问：

- a. 该厂商的生产是规模报酬不变、规模报酬递减还是规模报酬递增？
- b. 如果 w_1 是要素一的价格， w_2 是要素二的价格。那么如果该厂商要以成本最小的方式生产 y 单位，他将使用的要素一和要素二的数量分别为多少？
- c. 该厂商的成本函数 $C(w_1, w_2, y)$ ，边际成本函数、供给函数和平均成本函数分别是什么？

3、 F 公司有一投资方案，具体资料如下：该公司打算购入一台设备，价款为 1500 万元，预计使用 3 年，直线法折旧，预计期末无残值，会计处理与税法规定一致。设备投产后预计未来 3 年的销售收入分别为 1200 万元、2000 万元和 1500 万元；付现成本（不含利息）分别为 400 万元、1000 万元和 600 万元。购置设备所需资金通过发行债券方式筹措，债券总面值为 1500 万元，票面利率为 8%，每年年末付息，债券按面值发行，发行费率为 2%。该公司所得税率为 30%，要求的投资收益率为 10%。

该公司董事会要求总经理组织人员对该方案进行可行性分析，总经理要求财务经理用净现值法对该方案是否可行进行评价。如果你是财务经理，试评价该投资方案是否可行。

附表：复利现值系数

期数 利率	1	2	3	4	5	6	7
10%	0.9091	0.8264	0.7513	0.683	0.6209	0.5645	0.5132
12%	0.8929	0.7972	0.7118	0.6355	0.5674	0.5066	0.4532