

中南财经政法大学

2007 年招收攻读硕士研究生入学考试试题 A 卷

专业：土地资源管理

科目名称：土地经济学

方向：所有方向

科目代码：619

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

一、名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 土地；
2. 土地利用；
3. 土地利用集约度；
4. 土地人口承载力；
5. 土地所有制；
6. 土地产权；
7. 土地市场的内涵；
8. 市场比较法；
9. 地租；
10. 土地价格；

二、填空题（每空 1 分，共 35 分）

1. 土地的自然特性包括：_____、_____、_____、_____；土地的经济特性包括：_____、_____、_____、_____。
2. 土地的功能包括：_____、_____、_____。
3. 国土资源部于 2001 年印发了新的《土地分类（试行）》标准。这个新的标准将原有_____级分类变成_____级分类，在一级分类中将全国土地利用现状分为三大类，即_____、_____、_____。
4. 土地经济学的对象可归结为两个方面，即土地利用中_____的关系和土地利用中形成的_____的关系问题。因此，土地利用是个_____，土地利用同时又是个_____。
5. 西方古典经济学家_____第一次提出级差地租的概念，并对级差地租、土地价格等作了初步的阐述。
6. 美国经济学家_____和_____合著的《土地经济学原理》出版，标志着土地经济学开始成为一门独立的学科。
7. 区位理论作为一种学说，其产生标志是 1826 年德国农业经济和农业地理学家_____发表的著作《孤立国》，在这部著作里，提出了农业区位理论。1909 年，_____的_____的发表，标志着工业区位论的问世。20 世纪 30 年代，德国地理学家克里斯塔勒又提出了_____，即城市区位论。几年后，德国经济学家廖什从市场区位的角度分析研究了城市问题，提出了与克里斯塔勒的城市区位论相似的理论，后人称之为_____。
8. 韦伯在其区位理论中运用了_____的概念。关于运费对工业区位选择的影响，韦伯设计的原材料系数公式为_____；他认为，凡原材料系数_____的工业，应设在产品的中心消费区；凡原材料系数_____的工业应设在地方性原材料产区；凡原材料系数_____的工业，

可选择在原材料产地与产品消费区之间任何一点。

9. 中国科学院自然资源综合考察委员会认为, 按照目前的农业水平, 中国粮食最大可能生产能力为 8300 亿公斤, 以年人均 600 公斤的消费水平计算, 土地人口承载力为_____亿。

10. _____最早研究了级差地租理论的基本特征, 所以, 马克思称他为“现代地租理论的真正创始人”。

三、简答题(每小题 10 分, 共 40 分)

1. 中国土地利用方面存在的问题。

2. 中国土地利用的基本原则。

3. 集聚经济产生的原因。

4. 保证耕地总量动态平衡的主要内容。

四、论述题(共 2 题, 共 35 分)

1. 分析中国房地产金融未来发展的基本趋势。(15 分)

2. 十一月二十日, 财政部、国土资源部和中国人民银行联合印发了《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》, 通知规定, 从二 00 七年一月一日起, 对新增建设用地土地有偿使用费有关政策做出了重大调整。一是新增建设用地土地有偿使用费征收标准提高一倍, 并按照实际新增建设用地面积征收; 二是地方新增建设用地土地有偿使用费全额缴入省级国库; 三是主要参照基本农田面积和土地开发整理重点任务分配新增建设用地土地有偿使用费。

请应用土地经济学原理分析其政策效应。(20 分)