

中南财经政法大学

2007 年硕士研究生入学考试试题 A 卷

专业：房地产经济学
方向：各方向

考试科目：房地产经济
科目代码：823

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

一、解释与辨析（每小题 10 分，共 40 分）

1. 房地产的物质运动与价值运动
2. 住房公积金互助理论与强制储蓄理论
3. 房地产投资与房地产金融
4. 土地与地产

二、阐述与讨论（每小题 30 分，共 60 分）

1. 阐述土地市场的特点并运用这些特点讨论我国城市土地市场的管理对策。
2. 阐述房地产金融风险的生成原因并据此讨论房地产金融风险的防范与化解对策。

三、综合论述题（50 分）

根据住宅价格的理论构成与实践构成原理，评价我国近期稳定住房价格的主要宏观调控措施。