

中南财经政法大学

2007 年招收攻读硕士研究生入学考试试题 A 卷

专业：土地资源管理

科目名称：土地资源管理学

方向：所有方向

科目代码：850

注：所有试题答案均须写清试题序号做在答题纸上，凡在试题纸上答题，答案一律无效。

一、名词解释（每小题 4 分，共 24 分）

1. 土地资源调查
2. 全球定位系统
3. 土地监察
4. 持续发展
5. 地理信息系统
6. 土地确权

二、简答题（每小题 10 分，共 60 分）

1. 简述土地资源管理的原则？
2. 土地适宜性评价的工作程序及其简要说明。（注：给出简要图示）
3. 权属界线缺点的类型及其消除缺点的方法。
4. 简述级差地租理论？
5. 从私法和公法角度阐述土地所有权的法律限制。
6. 简述土地利用分区管制？

三、论述题（每小题 20 分，共 40 分）

1. 如何利用辩证的观点来理解地价与土地集约利用两者之间的关系？
2. 怎样认识土地利用规划与政府调整土地利用，调控土地市场的关系？

四、案例分析（26 分）

据有关研究表明，1986 年全国生态破坏造成的直接经济损失和间接经济损失值为 831.4 亿元。其中，森林破坏 297.5 亿元，二、三产业占用耕地损失 239.9 亿元，不合理垦殖损失 117.4 亿元，农田沙化损失 87.8 亿元，草地破坏 38.1 亿元，盐碱化损失 23.2 亿元，自然灾害损失 22 亿元，其他损失 5.5 亿元。而同期环境污染造成的损失值为 381.6 亿元，两者合计为 1213 亿元，约占我国当年 GNP 的 12.5%，生态破坏造成的经济损失值与环境污染造成的经济损失值之比为 2.2:1。根据《中国生物多样性国情研究报告》的分析，近年来我国每年生态破坏和环境污染造成的经济损失值约占当年 GNP 的 14%，基本上符合国际上通常比例 8%~15% 的范围。据此可推算，1994 年我国生态破坏及环境污染造成的经济损失

为 6130 亿元。其中生态破坏为 4201.6 亿元；1998 年仅因水灾造成的直接经济损失达 2200 亿元。世界银行 1997 年完成的研究表明，我国每年仅水、气污染造成的经济损失高达 540 亿美元，折合人民币约 4430 亿元。应当指出的是，上述两项经济损失中尚未包括基因、物种消失等许多难以测算的潜在经济损失。据联合国环境规划署（UNEP）估计，这种损失远远大于生态破坏所造成的经济损失，有时为其 2-3 倍甚至 10 倍。

问题：请从土地、环境与可持续发展的角度对上述现象进行分析和论述。