

华中农业大学二〇〇七年硕士研究生入学考试

试 题 纸

课程名称：440 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、 名词解释（共 20 分，每题 4 分）

1. 土地管理
2. 可持续发展
3. 土地市场
4. 土地定级
5. 地籍

二、 判断题（共 20 分，每题 2 分；正确的√，错误的×）

1. 因为土地是不可更新的自然资源，所以我们要十分珍惜每一寸土地。（ ）
2. 土地征收的标的是土地的使用权。（ ）
3. 按照我国的法律，房地产开发商只要向当地国土资源管理部门申请、备案，就可以购买农用地。（ ）
4. 我国农村的土地属于农民所有，城镇的土地属于国家所有。（ ）
5. 随着投入的增加，土地的报酬逐渐减少。（ ）
6. 土地资源管理的最终目标是经济效益、社会效益和生态效益的最大化。（ ）
7. 土地登记包括土地所有权、使用权以及他项权利的登记。（ ）
8. 地租是单位土地使用的成本。（ ）
9. 土地的价格机制就是土地的市场机制。（ ）
10. 土地储备是调控土地市场的重要手段。（ ）

三、 简述题（共 60 分，每题 10 分）

1. 简述我国征地制度及其缺陷。
2. 简述土地管理的整体效益原理。
3. 简述土地利用总体规划特性和作用。

华中农业大学二〇〇七年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称：440 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

4. 简述土地产权的基本特征。
5. 简述土地利用动态监测的内容。
6. 简述城市地价管理的作用。

四、论述分析题（共 50 分，每题 25 分）

1. 根据我国土地的特征和土地产权制度，运用土地管理的理论和方法分析我国农村土地产权制度应该如何创新，以促进土地有序流转。
2. 从我国耕地资源状况、社会经济发展水平出发，分析如何协调经济发展和耕地保护的关系。