

华中农业大学二〇〇八年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称: 840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

一、名词解释 (共 20 分, 每题 4 分)

- 1、土地制度      2、城市土地一级市场      3、土地利用总体规划  
4、土地用途管制      5、基本农田

二、填空题 (共 27 分, 每空 1.5 分)

- 1、征地方案包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
2、两公告一登记包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
3、城镇土地级别初步划分的方法有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
4、城市土地市场组织结构包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
5、土地的基本特性有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

三、简答题 (共 32 分, 每题 8 分)

- 1、简述土地调查的三种形式及关系  
2、简述商服繁华影响度分值的计算过程  
3、简述在土地管理中如何正确运用人本原理  
4、土地产权的含义与特性

四、判断改错题 (下列各题, 对的请在答题纸相应的位置上标“T”, 错误的标“F”并改正, 共 15 分, 每小题 1.5 分)

- 1、我国土地资源现状为: 土地总数量大, 但人均占有量少, 土地资源的地区分布基本平衡。  
2、出让土地在土地使用权期满, 土地连同地上的建筑物由政府无偿收回, 需继续使用的, 经批准, 期限可延长, 同时按当时市场情况补交地价。  
3、我国土地利用的现状为: 耕地严重减少, 土地的总需求和总供给不平衡。

华中农业大学二〇〇八年硕士研究生入学考试

试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

- 4、行政划拨方式取得的土地使用权可以进行抵押。
- 5、从物理形态看，土地与房屋不可分离，因此房屋与土地只能属一个业主。
- 6、国家因建设需要征收基本农田以外耕地 29 公顷，其审批权限是国务院。
- 7、土地出让合同中的土地使用权年限，从领取《土地使用权证》之日起计算。
- 8、地类界线不可作为划分土地定级单元的界线。
- 9、宗地是土地利用现状调查的基本单元。
- 10、绝对地租产生的原因是土地面积的有限性和土地经营权的垄断。

五、论述题（共 56 分，每题 28 分）

- 1、耕地的含义与利用特点各是什么？谈谈我国现阶段加强耕地保护与管理的思路。
- 2、土地资源可持续利用的主要特征有哪些？站在土地管理的角度，请谈谈如何实现土地、人口、环境与经济的可持续发展。