

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、名词解释（共 20 分，每题 4 分）

1. 土地人口承载力      2. 土地登记      3. 城市土地储备制度  
4. 迹地      5. 耕地预警

二、填空题（共 30 分，每空 1.5 分）

1. 国外土地登记制度主要有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
2. 中国农村土地制度的历史变迁是\_\_\_\_\_的结果，具有典型的\_\_\_\_\_。  
3. 城镇国有土地使用权转让的内容有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
4. 城镇土地定级需调查收集以下方面的资料即\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。  
5. 对于较大城市，地籍调查宗地编号可按\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_四级编号。  
6. 现阶段所进行的基本农田土地整理，常用的土地利用现状图件比例尺为\_\_\_\_\_。

三、简答题（共 40 分，每小题 10 分）

1. 土地利用管理的含义及土地资源可持续利用的主要特征  
2. 简述道路通达度作用分值的计算过程  
3. 简述在土地管理中如何正确运用相对封闭原理  
4. 简述目前土地利用年度计划存在的主要问题及完善措施

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试

试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

四、论述题（共 60 分，每题 30 分）

- 1、当前，在我国经济发展中，固定资产投资增长过快，建设用地过度扩张，经济发展与耕地保护的矛盾十分突出，试分析如何综合运用行政、经济、技术和法律手段以加强土地调控，促进国民经济健康、和谐发展。
- 2、从效率与公平的视角，谈谈现阶段农村集体土地使用权流转的意义、存在的主要问题及完善措施