

华中农业大学 2010 年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称: 840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

一、名词解释 (共 20 分, 每题 4 分)

- 1、土地制度与产权 2、土地 3、地籍与地籍管理
4、土地定级单元 5、城市土地一级市场

二、填空题 (共 30 分, 每空 1.5 分)

- 1、现阶段我国土地调查分为_____、_____、_____。
2、“自上而下”的制度变迁被称为_____，“自下而上”的制度变迁被称为_____。
3、土地的基本特性有_____、_____、_____、_____、_____。
4、土地管理学的研究方法有_____、_____、_____、_____、
_____。
5、在统计报表中, 年度耕地面积增加包括_____、_____、
_____、_____。

三、简答题 (共 40 分, 每小题 10 分)

- 1、城市土地市场价格管理的内涵及作用
2、比较在同一土地定级单元内商服繁华影响度作用分值与道路通达度作用分值获取原则上的区别
3、简述在土地管理中如何正确运用相对封闭原理
4、土地用途管制的含义与目标

华中农业大学二〇〇九年硕士研究生入学考试
试 题 纸

课程名称: 840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

四、论述题 (共 60 分, 每题 30 分)

1、耕地非农化是经济社会发展和城市化进程中不可避免的现象。但耕地非农化的速度应与国家粮食安全、生态安全等相协调。请站在土地管理的视角, 分析耕地非农化的机制与调控措施。

2、土地管理目标是什么? 在土地管理中为何要综合运用行政方法、经济方法、法律方法和技术方法来管理土地, 以实现土地管理目标, 提高土地管理效率?