

华中农业大学二〇一一年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称: 840 土地管理学

第 1 页 共 1 页

注意: 所有答案必须写在答题本上, 不得写在试题纸上, 否则无效。

一、名词解释 (共 20 分, 每题 4 分)

- |           |            |
|-----------|------------|
| 1、土地人口承载力 | 2、土地利用总体规划 |
| 3、土地用途管制  | 4、基本农田     |
| 5、地价指数    |            |

二、填空题 (共 30 分, 每空 1.5 分)

- 1、土地管理的原理主要有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 2、征收下列土地, 由国务院批准: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 3、土地的功能有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 4、城镇国有土地使用权出让具有以下特征\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 5、土地登记分为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

三、简答题 (共 40 分, 每题 10 分)

- 1、简述农村土地调查与城镇地籍调查的关系
- 2、简述在城镇土地定级中商服繁华影响度作用分值的计算过程
- 3、站在土地管理的角度, 简述如何协调土地、人口、环境与可持续发展关系
- 4、我国现阶段提高耕地利用集约度的具体措施主要有哪些

四、论述题 (共 60 分, 每题 30 分)

- 1、什么是基本农田土地整理? 试分析我国现阶段大力开展此项工作的现实意义
- 2、由于土地是一种稀缺的自然资源, 土地的价格主要由需求决定, 并且地价总体上呈现上升趋势, 但其上涨速度应与国民经济发展相协调, 否则不利于社会经济的持续、稳定发展, 试分析我国政府在城市土地市场价格管理中的作用与主要调控手段