

# 华中师范大学

## 二〇〇七年研究生入学考试试题

院系、招生专业: 经济学院 土地资源管理 考试时间: 元月21日上午

考试科目代码及名称: 606 土地经济学

### 一、名词解释 (每题 5 分, 共 25 分)

1. 土地的自然供给
2. 土地价格
3. 土地肥力
4. 集约边际
5. 土地计划利用

### 二、简答题 (每题 10 分, 共 60 分)

1. 建立土地市场的必要条件有哪些?
2. 什么是土地使用权转让?
3. 社会主义级差地租应如何分配?
4. 什么是土地报酬递减规律?
5. 土地资源合理配置的基本原则有哪些?
6. 土地税收与地租的区别是什么?

### 三、论述题 (第一题、第二题各 20 分, 第三题 25 分, 共 65 分)

1. 论中国土地可持续利用的战略重点, 要求说明理由。
2. 试述我国目前土地征收制度存在的主要问题, 并提出相应的改革思路。
3. 你对“国六条”中土地调控方式对房地产市场宏观调控的作用和影响有哪些看法?

考生答题请一律写在答题纸上, 在试卷上作答无效。

共 1 页 第 1 页