

华中科技大学

二〇〇 年招收 士研究生入学考试试题

考试科目: 规划设计(一)

适用专业: 城市规划与设计

(除画图题外, 所有答案都必须写在答题纸上, 写在试题上及草稿纸上无效, 考完后试题随答题纸交回)

中南地区某大城市拟新建一处小康型城市住宅小区, 用地面积 11.7 公顷, 要求进行小区规划方案设计。

一、基地概况

小区用地地势平坦, 现状零星建筑拟全部拆除。小区西侧有 60 米宽城市主干道, 南侧为 45 米宽城市道路, 北侧为 18 米宽居住区级道路, 小区东侧有 50 米宽河道。小区基地内有两棵古树需要保留。

二、规划内容

1. 小区住宅以多层为主, 适当安排高层和小高层。
2. 小区内主要公建配套为托幼一处, 文化活动中心一处, 集中菜场一处, 其余公建及市政设施按规划要求布置, 不配置小学。
3. 小区内机动车停车位按总户数的 35% 考虑, 自行车位按每户按 1.5 辆安排。
4. 小区技术经济指标要求: 人口毛密度 ≥ 400 人/ha, 总平均容积率约为 1.2, 平均每户建筑面积 100m^2 , 每户人口按 3.5 人/户。

试卷编号: 590

共 4 页
第 1 页

三、成果要求

1.小区规划总平面图(1:1000)。

(标明主要公建及设施名称, 各类建筑层数)。

2.规划构思图。

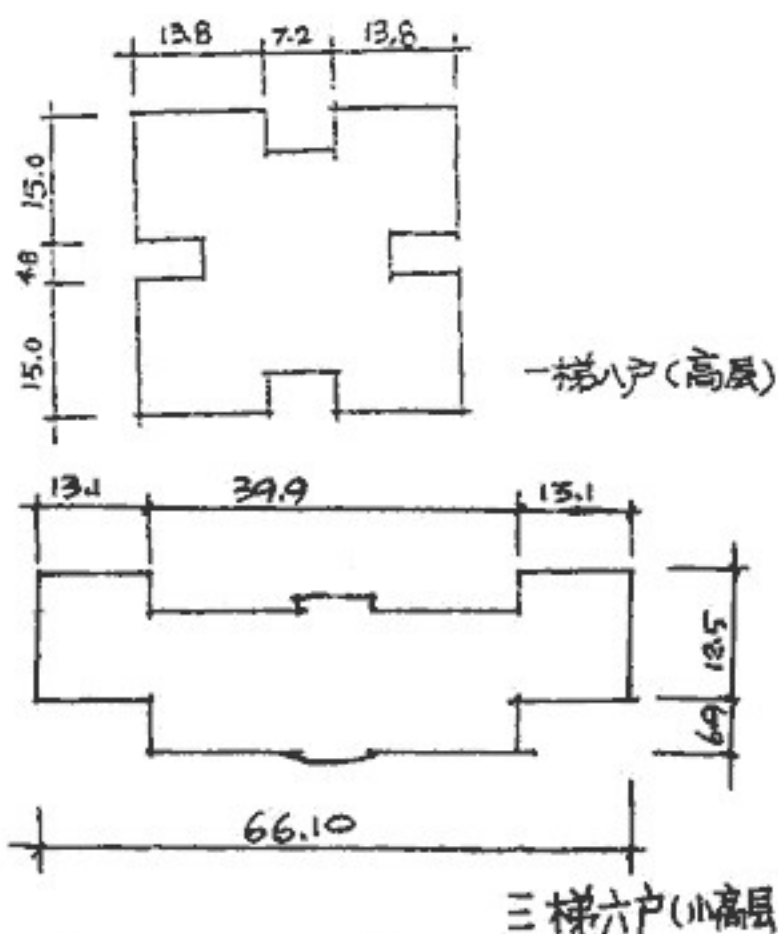
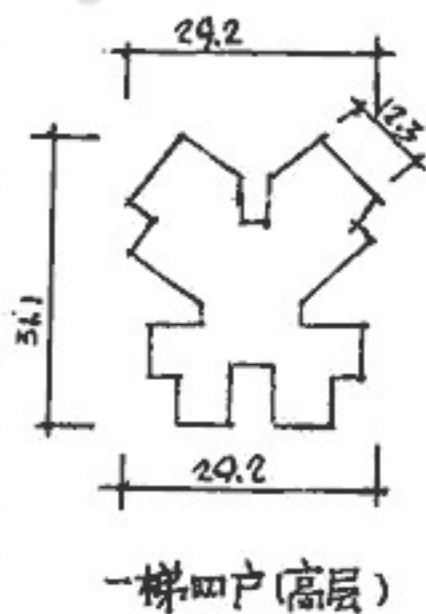
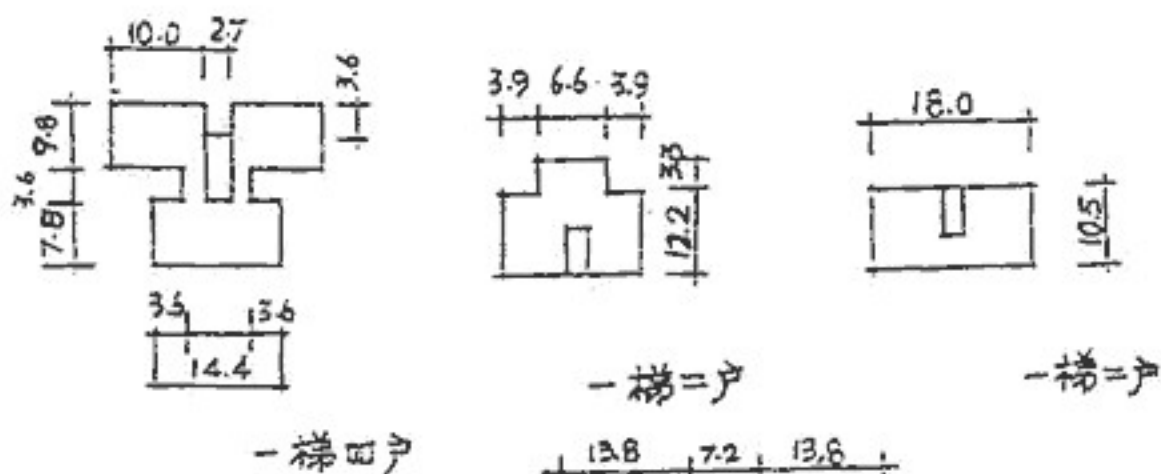
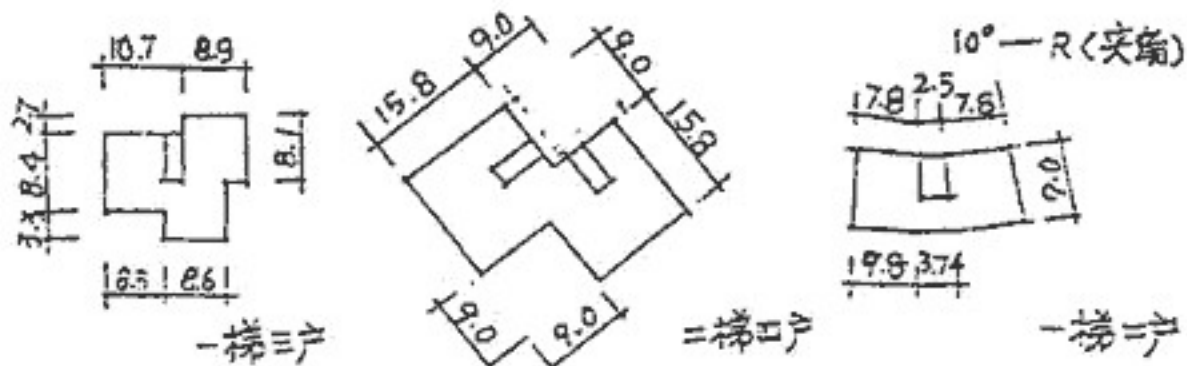
3.小区中心放大平面设计(1:500)。

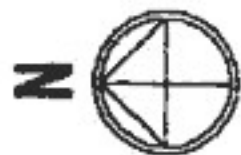
4.表达设计意图的表现图。

5.简要说明(200 字)。

(含主要技术经济指标: 总人口、总户数、人口毛密度、平均容积率、绿地率及小区用地平衡表)。

供设计选用的住宅选型





城市商业中心

城市居住区

城市公园

单位: 米

基地

古树

河

流

60

420

267

50

45

18