

华中科技大学

二 0 0 四年招收硕士研究生入学考试试题

考试科目： 规划设计一

适用专业： 城市规划

(除画图题外，所有答案都必须写在答题纸上，写在试题上及草稿纸上无效，考完后试题随答题纸交回)

一、规划项目名称

某南方城市商业中心规划设计

二、规划项目性质

1. 本商业中心是集商业与居住功能为一体的综合性商业中心。
2. 本规划项目为旧城中心地段改造项目。

二、规划用地条件

本规划用地范围为某南方城市商业中心的一期建设用地范围，用地范围北至城市主干路红线，其它三边至城市次干路中心线。用地条件见规划用地现状图。

三、规划设计要求

1. 本商业中心商业建筑除了可以临城市道路布置外要求规划一条步行商业街。
2. 部分住宅可以结合商业建筑进行布置，其它住宅独立布置。
3. 建筑层数和风格不限。
4. 容积率：不低于 2.0；绿地率： $\geq 25\%$ ；住宅日照间距系数：1.1。
5. 商业建筑面积：住宅建筑面积 = 30 : 70
6. 商业建筑的具体内容自定，可以适当安排金融、文化和娱乐内容。
7. 住宅套型比：大 : 中 : 小 = 30 : 50 : 20
8. 大套住宅建筑面积： $150\text{m}^2/\text{户}$ ；中套住宅建筑面积： $120\text{m}^2/\text{户}$ ；小套住宅建筑面积： $90\text{m}^2/\text{户}$ 。
9. 商业建筑必须配备 100 个标准停车位，停车方式自定；住宅必须配备总户数的 30% 的小车停车位。
10. 进行城市道路的横断面设计。

四、规划成果要求：(总分 150 分)

1. 总平面图 (1:1000) (70 分)
2. 规划设计构思、功能结构、道路交通、绿地系统分析图 (比例自定) (10 分)
3. 步行商业街商业建筑 (典型单元) 的底层平面、住宅标准层平面图 (比例自定, 用单线表示墙体, 要注明空间功能) (10 分)
4. 步行商业街空间环境设计平面图 (自选最能反映设计意图的不少于 200 米长的地段, 1:500) 及环境小品表现图 (25 分)
5. 城市道路横断面图 (比例自定) (5 分)
6. 规划设计说明 (500 字左右, 写在图上) (5 分)
7. 主要技术经济指标 (总用地面积、总建筑面积、商业建筑总面积、住宅建筑总面积、容积率、绿地率、建筑密度、总绿地面积、最小住宅日照间距系数、住宅套型比、户住宅建筑面积、商业建筑和住宅的停车泊位数) (10 分)
8. 图纸表现方法不限 (15 分)

五、规划设计时间:

8 小时 (含午餐时间)

规划用地现状图

