

华中科技大学

二〇〇四年招收硕士研究生入学考试试题

考试科目：_____土地经济学_____

适用专业：_____土地资源管理_____

(除画图题外，所有答案都必须写在答题纸上，写在试题上及草稿纸上无效，考完后试题随答题纸交回)

一、名词解释（每题 6 分，共 48 分）

- 1、 土地报酬递减规律
- 2、 标定地价
- 3、 土地人口承载力
- 4、 土地抵押权
- 5、 成本逼近法
- 6、 土地储备制度
- 7、 耕地总量动态平衡
- 8、 土地分区利用

二、简答题（每题 10 分，共 40 分）

- 1、 简述土地价格的内涵、特点及其变动趋势。
- 2、 简述我国农业土地规模经营的组织形式。
- 3、 简述土地合理配置的基本原则。
- 4、 简述土地制度的构成及其特点。

三、论述题（3 题，共 62 分）

- 1、 试述中国现行的土地税制及其缺陷，提出进一步改革的设想。
(20 分)
- 2、 简述西方国家土地市场的运行模式及其运行机制，并就规范我国土地市场的路径提出建议。(22 分)
- 3、 试剖析我国当前土地征用制度的缺陷，并提出进一步改革的思路。(20 分)