

山 东 师 范 大 学  
二 00 七 年 硕 士 研 究 生 入 学 考 试 试 题

土地资源管理专业      考试科目： 土地管理学

- 注意事项：1. 本试卷共三道大题（共计 13 个小题），满分 150 分；  
2. 本卷属试题卷，答题另有答题卷，答案一律写在答题卷上，写在该试题卷上或草纸上均无效。要注意试卷清洁，不要在试卷上涂划；  
3. 必须用蓝、黑钢笔或圆珠笔答题，其它均无效。

\* \* \* \* \*

一、名词解释（每小题 5 分，共 4 小题，满分 20 分）：

- 1、土地使用权转让
- 2、管理的计划职能
- 3、土地产权
- 4、地籍管理

二、问答题（每小题 10 分，共 7 小题，满分 70 分）：

- 1、可持续发展的土地、人口、环境组合运作模式是怎样的？
- 2、土地所有权包括哪四个方面的内容？各有什么含义？
- 3、依据区位理论，土地管理可以有效地解决哪些问题？
- 4、我国土地用途管制的具体目标和根本目的是什么？
- 5、计划的类型有哪些？
- 6、企业可以从哪些方面捕捉创新机会？
- 7、简述我国土地登记的类型及差异。

三、论述题（每题 30 分，共 2 题，满分 60 分）：

- 1、谈谈城市地价管理的意义和作用。
- 2、叙述土地信息系统建设工程的一般步骤。