

山 东 师 范 大 学
2010 年硕士研究生入学考试试题

土地资源管理专业 考试科目： **土地管理学**

- 注意事项：1. 本试卷共三道大题（共计 13 个小题），满分 150 分；
2. 本卷属试题卷，答题另有答题卷，答案一律写在答题卷上，写在该试题卷上或草纸上均无效。要注意试卷清洁，不要在试卷上涂划；
3. 必须用蓝、黑钢笔或圆珠笔答题，其它均无效。

一、名词解释（每小题 5 分，共 4 小题，满分 20 分）：

- 1、土地分等定级
- 2、土地登记
- 3、管理
- 4、人力资源管理

二、问答题（每小题 10 分，共 7 小题，满分 70 分）：

- 1、现阶段我国土地管理的具体任务是什么？
- 2、城镇国有土地使用权出让的基本原则是什么？
- 3、土地开发、整治与保护的涵义是什么？
- 4、地籍管理的内容和原则是什么？
- 5、土地信息系统的功能结构是怎样的？
- 6、就企业而言，创新的内容包括哪些方面？
- 7、组织是如何分类的？

三、论述题（每题 30 分，共 2 题，满分 60 分）：

- 1、试述我国土地用途管制的概念、目标、目的和内容，兼谈我国城乡土地利用所存在的问题。
- 2、试论述我国国有土地使用权出让、转让、出租、抵押的概念区别及联系。