

机密★启用前

## 青岛理工大学 2012 年硕士研究生入学试题

科目代码: 436 科目名称: 资产评估专业基础

注意事项: 1. 答题必须写明题号, 所有答案必须写在答题纸上。写在试题、草稿纸上的答案无效; 2. 考毕时将试题和答题纸一同上交。

### 资产评估学部分 (45 分)

#### 一、简答题 (本题共 2 题, 每题 7 分, 共 14 分)

- 1、作为资产评估对象的资产应具有的基本特征。
- 2、企业价值评估的特点。

#### 二、论述题 (本题 1 题, 11 分)

试述明确资产评估中的市场价值与市场价值以外价值的意义和作用。

#### 三、综合题 (本题共 2 题, 每题 10 分, 共 20 分。有计算的, 要求列出算式、计算步骤。计算结果保留小数点后两位)

- 1、企业拟转让某专利技术, 协议规定, 企业与购买方利用该专利技术的生产能力分别为 1000 万件和 500 万件产品。该专利技术的开发成本为 500 万元, 已经使用 5 年, 剩余经济使用年限为 3 年。调查表明, 与该专利技术的开发成本相关的耗费的定基价格指数在开发时和转让时分别为 120%和 150%。该专利技术转让后对出让方的生产经营产生较大影响, 由于市场竞争使得产品销售额下降, 每年减少净收入 30 万元, 企业所得税率为 25%, 折现率为 10%。转让后为受让方提供技术指导等转让成本为 22 万元。已知  $(P/A, 10\%, 3) = 2.4869$ 。试评估确定该无形资产转让的最低收费额。
- 2、房地产的总建筑面积为 25000 平方米, 使用面积为建筑面积的 80%, 每平方米使用面积月租金为 21 元。预计年房租损失费为年预期租金总收入的 5%, 房产税为年预期租金总收入的 12%, 管理费、修缮费为年预期租金总收入的 6%, 房屋财产保险费为 1 万元 / 年。预计该房地产尚可以使用 8 年, 折现率为 12%, 已知  $(P/A, 12\%, 8) = 4.9676$ 。计算该房地产的评估值。

### 财务管理部分 (45 分)

#### 四、简答题 (本题共 2 题, 每题 5 分, 共 10 分)

1. 反映企业营运能力的指标有哪些?
2. 简述股票投资的优缺点。

#### 五、论述题 (本题共 1 题, 15 分)

试述财务管理目标。

#### 六、计算题 (本题共 2 题, 第 1 题 12 分, 第 2 题 8 分, 共 20 分)



1、某上市公司年初股东权益总额为 8000 万元，其中股本 5000 万元（股数 5000 万股，均为普通股，每股面值 1 元），资本公积为 2000 万元，盈余公积 500 万元，未分配利润 500 万元。年初公司资产总额 10000 万元，本年公司实现销售收入 21000 万元，实现净利 1050 万元，本年提取盈余公积 250 万元，向股东分配现金股利 420 万元；年末未发行股票，资本公积未发生变化，年末资产总额 11000 万，年末股票市价为 4.2 元/股。求：

- (1) 年初、年末资产负债率
- (2) 销售净利率、总资产净利率
- (3) 年初、年末每股净资产
- (4) 每股收益、股利支付率
- (5) 年末市盈率
- (6) 净资产收益率

(计算结果保留小数点后 2 位)

2、某公司拟筹资 5000 万元，其中按面值发行长期债券 2000 万元，票面利率 10%，筹资费率 2%；按面值发行优先股 800 万元，每年股利率为 12%，筹资费率 3%；按面值发行普通股 2200 万元，筹资费率 5%，预计第一年股利率 12%，以后每年以 4% 递增。所得税率为 25%。

求：(1) 债券资本成本；

(2) 优先股资本成本；

(3) 普通股资本成本；

(4) 综合资本成本。

(计算结果保留小数点后 2 位)

### 经济学部分 (60 分)

#### 七、简答题：(每题 10 分，40 分)

- 1. 简述影响需求的价格弹性的因素。
- 2. 吉芬商品的需求曲线有什么特征？请解释出现这种特征的原因。
- 3. GDP 与 GNP 有何区别？
- 4. 什么是无差异曲线？无差异曲线的特点有哪些？

#### 八、计算题：(每题 10 分，20 分)

1. 美国小麦的需求大部分来自其他国家。对美国小麦的总需求是  $Q_D = 3550 - 266P$ ，国内需求是  $Q_{DD} = 1000 - 46P$ ，国内供给是  $Q_S = 1800 + 240P$ 。式中，价格是以美元/蒲式耳来计算的，数量是以百万蒲式耳/年为单位的。假设小麦的出口需求下降了 40%。

(1) 美国自由市场上小麦价格是多少？

(2) 现在假设美国政府每年要购买足够的小麦，以将价格提高到每蒲式耳 3

美元。如果没有出口需求，政府每年得购买多少小麦？这将使政府花费多少钱？

2. 一个完全竞争行业有一条长期需求曲线  $X_d=40-2P$ ，它的长期供给曲线为  $X_s=4P-20$ 。试求：

- (1) 均衡价格和产量。
- (2) 假定向消费者征收每单位 6 元的税，计算新的均衡产量和价格。
- (3) 厂商和消费者的税收负担各为多少？