

华侨大学 2012 年硕士研究生入学考试专业课试卷

(答案必须写在答题纸上)

招生专业 城乡规划学
科目名称 规划设计(6小时快题) 科目代码 529

某职业中专校园规划设计任务书

一、基地条件

南方某城市拟在高新技术园区内新建一所职业中专,学校规划用地为 15.4 公顷。地块北面、西面临城市道路,南侧毗邻凤鸣山(山高约 150 米,山顶处有一古塔为市级文物保护单位),用地东侧与筹建的园区科技孵化中心相邻。用地现状条件较好,地势平坦,内有几处水塘。地形见附图。

根据建设内容和规划要求,提出功能布局合理、结构清晰、形式活泼,环境友好的校园规划设计方案。

二、建设主要项目内容

教学楼:约 16000 m²; 图书馆(含信息中心):约 8000 m²;

实训楼(实践训练基地):约 8000 m²;

行政楼(校、系办公):约 6000 m²;

学生宿舍:约 20000 m²; 风雨操场:约 5000 m²;

食堂:约 4000 m²; 单身教师公寓:约 1500 m²;

其它生活及附属用房:约 6000 m²;

体育场地:400 米标准体育场、10 个篮(排)球场。

三、规划设计要求

1、地块综合控制指标分别为:

容积率 ≤ 0.55 ;

建筑密度 $\leq 30\%$;

招生专业 城乡规划学
科目名称 规划设计（6小时快题） 科目代码 529

绿地率 \geq 35%;

建筑高度 \leq 24米;

建筑后退用地红线5米。

2、本地块地面设置停车位80个左右，其它为地下停车位。

3、规划地块内水塘应尽量保留，但可根据设计者意图适当改造与整治。

四、设计成果要求

1、图纸尺寸为标准A1（841mm \times 594mm）大小。

2、校园规划总平面图（1:1000）

要求表示出：

（1）建筑平面形态、层数、内容；

（2）人行、车行道路及停车场地；

（3）室外场地、绿地及环境布置。

3、规划构思与分析图若干（功能结构和道路交通分析为必须）；

4、整体鸟瞰或轴测图；

5、简要文字说明（不超过200字）；

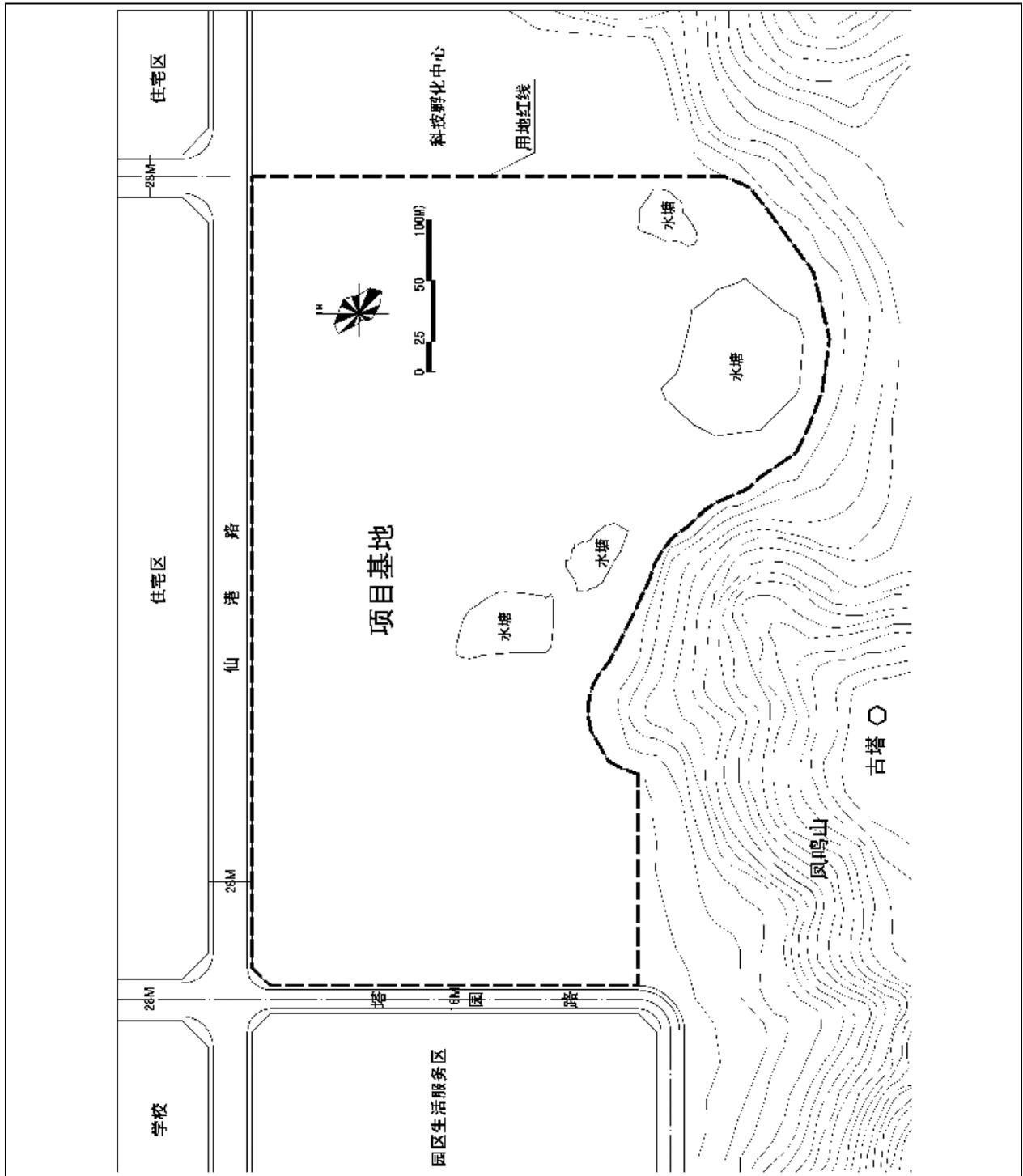
6、主要技术经济指标。

五、时间

6小时

共3页 第2页

招生专业 城乡规划学
科目名称 规划设计（6小时快题） 科目代码 529



共 3 页 第 3 页

注意事项:

1. 在自备图纸的左上角处预留：高 2cm、长 5cm 的空白处，用于填写准考证号、姓名，报考专业不需填写。