

苏州科技学院

二〇〇七年攻读硕士学位研究生入学考试试题

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：511 试题名称：城市规划设计

请考生注意：规划设计方案务请考生做在 2 张 A1 描图纸上；做在其它地方或超过 2 张将视为无效，准考证号及考生姓名统一写在每张图纸的右下角，否则不予评分。

1、题目

江南某城市居住小区规划设计

2、规划任务与条件

长江三角洲某城市中心地区拟建设一城市住宅小区。基地总用地面积约为 11.3 公顷。北侧为城市主干道 A，其它为城市支路；基地外围西为商住用地，西南为城市公园的水面，其它为已建居住小区。道路 C 东侧基地内 50 米范围设置商业建筑，与道路 C 西侧共同形成商业步行街（详见附图）。

3、规划要求

- (1) 住宅建筑以多层为主；
- (2) 住宅层高 2.8 米，户型以 90 平方米为主；
- (3) 西侧商业建筑以 2-3 层为主，建筑内容自定；
- (4) 容积率 1.0，绿地率大于 35%，日照间距不少于 1: 1.2，建筑高度不大于 35 米；
- (5) 建筑后退主干道红线不小于 8 米，支路红线不小于 5 米；
- (6) 小区住宅需按总户数的 60%配置小车停车位，1/4 以上停车位设在地面；
- (7) 按本小区特点配置基本公共设施（不用设置幼托设施）。

4、规划设计成果要求

- (1) 总平面图 1: 1000；
- (2) 规划构思与分析图若干（功能结构和道路交通分析为必须）；
- (3) 总体鸟瞰图；
- (4) 主要技术经济指标；

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：511 试题名称：城市规划设计

(5) 设计说明；

(6) 图纸表现方法不限。

5、规划设计时间

6 小时。

6、规划设计成绩

满分为 150 分。

学科、专业：城市规划与设计 试题编号：511 试题名称：城市规划设计

