

# 苏州科技学院

## 2010 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

专业：城市规划与设计 考试科目：城市规划设计(6 小时快题) 科目代码：511

请考生注意：试题解答务请考生做在专用“答题纸”上；  
做在其它地方的解答将视为无效答题，不予评分。

某大学生创业园规划设计

### 一、基地条件

苏南某城市新区与区内高校共建一大学生科技创业园，为不同类型和不同阶段的大学生搭建创业平台，为大学生创业起步孵化、发展壮大提供资金、辅导、人才推荐、技术咨询、财税咨询、法律咨询、市场开发、生产办公场地等全方位的创业服务和保障。

创业园规划用地为 14.5 公顷。地块三面临城市道路，南侧为河流。用地东侧已建成金融、商业服务中心；西面、北面为居住区，河流南面为大学校园。用地现状较好，地势平坦，内有小河在其中穿过。地形见附图。基地西侧城市次干道中段近创业园一侧规划建设一公交始发站（港湾式，最大停放 4 辆公交车，可根据创业园规划设计方案定位）。

根据建设内容和规划要求，提出功能布局合理、结构清晰、形式活泼，环境友好的大学生创业园规划设计方案。

### 二、拟建设主要项目内容

#### 1、设计研发用房

建筑面积 40,000 平方米。分电子信息研发、广告动漫、工程设计、精密机械研发、生态节能研发五大产业孵化器，各孵化器设 50~80 个创业空间及产品展示、会议等附属设施。

#### 2、生产用房

建筑面积 70,000 平方米，提供一定规模的厂房、办公场地以及产品展示、会议等附属设施，用以接纳经“孵化出壳”的成长性大学生创业企业，同时引进具有一定规模 and 良好发展潜力的高科技企业。形成集聚、示范和带动效应。

#### 3、创业公寓

建筑面积 40,000 平方米，40—70 平方米/套。

#### 4、综合服务

建筑面积 2 万平方米。包括连锁旅馆（4000 平方米）、培训中心（4000 平方米）、餐饮、超市、文化活动、休闲健身、商业金融等服务设施。

#### 5、其它设施

根据需要自定。

### 三、规划设计要求

#### 1、地块综合控制指标分别为：

容积率 $\leq 1.2$ ;

建筑密度 $\leq 30\%$ ;

绿地率 $\geq 35\%$ ;

12层 $\leq$ 创业公寓 $\leq 18$ 层,日照间距1:1.35;

设计研发用房的建筑高度 $\leq 50$ 米,其它设施建筑高度 $\leq 24$ 米;

建筑后退道路红线、南侧河流蓝线各5米。

2、本地块地面设置停车位100个左右,其它为地下停车位。创业公寓应设自行车库和地下停车库。

3、规划地块内河流应尽量保留,但可根据设计者意图适当改造与整治。

4、公交停靠站附近建筑应适当后退。

#### 四、设计成果

1、图纸尺寸为标准A1(841mm $\times$ 594mm)大小。

2、创业园规划总平面图(1:1000)

要求表示出:

(1)建筑平面形态、层数、内容;

(2)人行、车行道路及停车场地;

(3)室外场地、绿地及环境布置。

3、规划构思与分析图若干(功能结构和道路交通分析为必须);

4、整体鸟瞰或轴测图;

5、简要文字说明(不超过200字);

6、主要技术经济指标。

#### 五、时间

6小时

