

**苏州科技学院**  
**2012 年硕士研究生入学考试初试试题**

科目代码: 512 科目名称: 城市规划设计(6小时快题) 满分: 150 分

注意: ①认真阅读答题纸上的注意事项; ②所有答案必须写在答题纸上, 写在本试题纸或草稿纸上均无效; ③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回!

**一、设计题目**

城市新区中心地块规划设计

**二、基地情况**

南方某城市拟在新区中心的某一地块进行开发建设, 以行政办公、商务办公、文化等公共设施为主, 并与地块北侧的文化体育中心、地块南侧的商业服务中心共同形成整个新区的综合城市中心。

基地西侧、北侧为城市主干道, 东侧和南侧为城市次干道, 其它条件见附图。地块中已建成行政办公楼(主楼高 75 米, 裙楼高 18 米)。规划基地总用地面积为 21.67 公顷。

要求给出一个符合时代气息、富有个性与活力的城市公共中心规划设计方案。

**三、建设内容**

**1、行政办公设施**

建筑面积约 8 万平方米(已建)。

**2、商务办公设施**

建筑面积约 26 万平方米。

**3、文化设施**

建筑面积约 6 万平方米, 包括文化中心(4 万平方米)、图书馆(2 万平方米)等。

**4、广场**

主要活动广场不小于 3.0 公顷。

**5、其它设施**

根据需要自定, 建筑面积约 2 万平方米。

**四、设计要求**

1、地块综合控制指标分别为:

绿地率 $\geq 25\%$ ;

容积率 $\leq 2.0$ ;

建筑密度 $\leq 35\%$ ;

建筑限高 75 米，其中文化设施建筑高度 $\leq 24$  米。

建筑红线后退绿线、道路红线要求见附图。

2、按规范设置停车场及停车位。

3、地块内已建成办公楼必须保留。

## 五、设计成果

1、规划总平面图（1: 1000），要求表示出建筑层数和功能；

2、表达构思的分析图（数量比例自定）；

3、整体鸟瞰或轴测图（不小于 A3 幅面）；

4、规划设计的简要说明和主要经济技术指标。

## 六、时间

6 小时

## 七、附图

见第 3 页

附图:

