# 苏州科技学院 2012 年硕士研究生入学考试初试试题

科目代码: \_512 科目名称: \_城市规划设计(6小时快题) 满分: \_150\_ 分

注意: ①认真阅读答题纸上的注意事项; ②所有答案必须写在答题纸上, 写在本试题纸或草稿纸上

均无效; ③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回!

## 一、设计题目

城市新区中心地块规划设计

#### 二、基地情况

南方某城市拟在新区中心的某一地块进行开发建设,以行政办公、商务办公、文化 等公共设施为主,并与地块北侧的文化体育中心、地块南侧的商业服务中心共同形成整 个新区的综合城市中心。

基地西侧、北侧为城市主干道,东侧和南侧为城市次干道,其它条件见附图。地块中已建成行政办公楼(主楼高 75 米,裙楼高 18 米)。规划基地总用地面积为 21.67 公顷。

要求给出一个符合时代气息、富有个性与活力的城市公共中心规划设计方案。

## 三、建设内容

#### 1、行政办公设施

建筑面积约8万平方米(已建)。

#### 2、商务办公设施

建筑面积约26万平方米。

#### 3、文化设施

建筑面积约6万平方米,包括文化中心(4万平方米)、图书馆(2万平方米)等。

#### 4、广场

主要活动广场不小于3.0公顷。

#### 5、其它设施

根据需要自定,建筑面积约2万平方米。

#### 四、设计要求

1、地块综合控制指标分别为:

科目代码: 512 科目名称: 城市规划设计(6小时快题) 第 1 页 共 3 页

绿地率≥25%;

容积率≤2.0;

建筑密度≤35%;

建筑限高 75 米, 其中文化设施建筑高度≤24 米。

建筑红线后退绿线、道路红线要求见附图。

- 2、按规范设置停车场及停车位。
- 3、地块内已建成办公楼必须保留。

# 五、设计成果

- 1、规划总平面图(1:1000),要求表示出建筑层数和功能;
- 2、表达构思的分析图(数量比例自定);
- 3、整体鸟瞰或轴测图(不小于 A3 幅面);
- 4、规划设计的简要说明和主要经济技术指标。

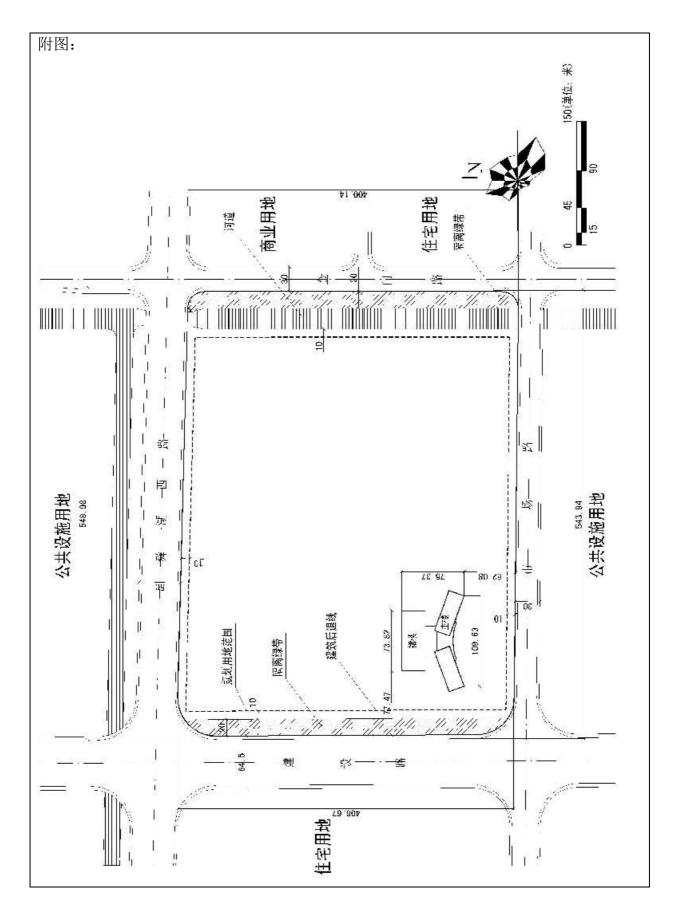
# 六、时间

6小时

# 七、附图

见第3页

科目代码: \_\_512\_ 科目名称: 城市规划设计(6小时快题) 第 2 页 共 3 页



科目代码: \_\_512\_\_ 科目名称: \_\_城市规划设计(6小时快题)\_ 第 3 页 共 3 页