

南京农业大学  
2007 年攻读博士学位研究生入学考试试题

---

试题编号: 314      试题名称: 土地经济学

**注意: 答题一律答在答题纸上, 答在草稿纸或试卷上一律无效**

一. 名词解释 (每小题 4 分, 共 40 分)

1. 土地资源与土地资产
2. 生产潜力
3. 土地受容力
4. 城市化
5. 广义地租
6. 路线价
7. 地域重量
8. 土地占有权
9. 土地抵押
10.      土地税

二. 问答题 (每小题 10 分, 共 50 分)

1. 土地供给与需求及土地供求规律的主要内容。
2. 简述屠能农业区位理论的前提。
3. 美国的土地用途分区管制制度主要内容。
4. 如何理解市场经济条件下土地产权的基本要求?
5. 谈谈地价与房价的关系。

三. 论述题 (每小题 20 分, 共 60 分)

1. 试述马克思对土地报酬递减规律的批判。
2. 试运用土地经济学的有关原理, 阐述土地如何参与宏观调控?
3. 请阐述城市土地储备制度对城市土地市场发育的影响?