

南京农业大学
2008 年攻读硕士学位研究生入学考试试题

试题编号：818 试题名称：土地经济学

注意：答题一律答在答题纸上，答在草稿纸或试卷上一律无效

一. 名词解释（每小题 4 分，共 40 分）

1. 土地所有权
2. 地租
3. 土地规模经营
4. 容积率
5. 土地增值税
6. 人地关系
7. 土地资产
8. 土地利用集约度
9. 边际土地
10. 收益还原法

二. 简答题（每小题 6 分，共 30 分）

1. 简述土地用途管制制度的基本原理及作用。
2. 简述土地自然供给与土地经济供给的关系。
3. 简述土地报酬递减规律。
4. 简述土地分区利用的基本原理。
5. 简述土地租金和土地税收的差别。

三. 论述题（每小题 15 分，共 60 分）

1. 论述中国城市土地的产权特征及其形成过程？
2. 论述城市土地集约利用的理论与现实意义？
3. 论述城市土地区位和城市基础设施投资如道路、地铁建设等对土地价格的影响？
4. 论述我国当前土地税制存在的问题以及进一步改革的设想？

四. 分析题（20 分）

1. 目前农村集体非农建设用地入市在很多地区展开了试点，如在广州、安徽芜湖、江苏苏州等，试分析目前进行的农村集体非农建设用地入市流转改革的主要趋势和未来改革方向？