

苏州大学

二〇〇九年攻读硕士学位研究生入学考试试题

专业名称: 土地资源管理

考试科目: 公共部门管理(土地资源管理) (B卷)

一、名词解释(共10题,每题5分,共50分)

1. 土地适宜性
2. 地籍
3. 级差地租
4. 土地所有权
5. 市场比较法
6. 土地行政
7. 土地使用权
8. 土地登记
9. 土地使用权出租
10. 土地抽样调查

二、简答题(共5题,共50分)

1. 简述土地利用动态监测的涵义与特点(共10分)
2. 简述环境破坏及其分类(共10分)
3. 简述土地利用计划的类型和内容(共10分)
4. 土地利用现状调查的程序(共10分)
5. 简述土地的概念、特性与功能(共10分)

三、论述题(50分)

1. 结合近年来土地管理中存在的问题,论述如何加强土地监察的形式与方法。(共25分)
2. 简要分析物权与债权的区别,并在此基础上论述农村土地承包权的物权化的意义(共25分)

注意:答案请不要做在试题纸上。