

## 南京大学 2004 年攻读硕士学位研究生入学考试试题(三小时)

考试科目名称及代码 土地管理学 819适用专业: 土地资源管理

## 注意:

1. 所有答案必须写在“2004 年攻读硕士学位研究生入学考试答题纸”上, 写在试卷和其他纸上无效;

2. 本科目 / 不允许使用无字典存储和编程功能的计算器。

## 一、概念题 (每题 6 分, 共 48 分)

- 1、土地; 2、土地征用; 3、土地调查; 4、土地利用;  
5、土地利用计划管理; 6、土地使用权出让; 7、土地收购储备;  
8、地价体系;

## 二、简述题 (共 102 分)

- 1、我国土地资源具有哪些主要特征? (15 分)  
2、我国土地资源管理存在哪些主要问题? (20 分)  
3、土地产权管理的基本准则? (12 分)  
4、地价的特点有哪些? (15 分)  
5、地籍管理的主要内容有哪些? (20 分)  
6、全球经济一体化过程中我国土地持续利用政策有哪些? (20 分)