

南京大学 2005 年攻读硕士学位研究生入学考试试题(三小时)

考试科目名称及代码: 经济法专业综合(一)(428)

适用专业: 经济法学

注意:

1. 所有答案必须写在“研究生入学考试答题纸”上, 写在试卷和其他纸上无效;
2. 本科目不允许使用无字典存储和编程功能的计算器。

一、名词解释(每题 5 分, 共 30 分。)

1. 虚假宣传行为
2. 社会救助
3. 商法的渊源
4. 票据的变造
5. 自助行为
6. 公平责任原则

二、问答题(每题 20 分, 共 120 分。)

1. 企业进行设立登记的意义。
2. 通过分析自然资源法的基本原则论述经济法与科学发展观的关系。
3. 上市公司的法定条件。
4. 承运人的义务。
5. 简述缔约过失责任的概念及其与违约责任的区别。

6. 张林在某市市区内有私房三间，因其在外地工作，这三间房屋一直由其姐张英看管，并由张英的女儿秦芳居住。某天张英擅自以张林的名义将这三间房屋出卖给了李石。有关的买卖合同载明：房屋价款为20万元，由李石在本合同订立后的10天内交付；张英在收款后暂时不将这三间房屋交付给李石，而是在半年内待到秦芳在当地买到住房并搬走后，自搬走之日起10天内再将这三间房屋交付给李石。在此合同订立后的第5天，李石就将20万元房屋价款交给了张英。张林在得知张英擅自卖房的消息后极为生气；但当张英将那20万元送过来时，张林觉得数目还可以，于是便全数收下并存入银行，从而认可了房屋被卖的既成事实。不久之后，张林在一次海难事故中死亡。

需要回答的问题是：

(1) 请指出张英擅自出卖张林房屋的行为是什么性质的行为，并说明理由。

(2) 请根据存在于其中的有关约定指出那个房屋买卖合同是什么性质的民事法律行为，并说明理由。

(3) 如果那个房屋买卖合同属依法成立，那20万元房屋价款可不可以由张林的继承人继承？为什么？