

# 同济大学 2000 年 硕士生入学考试试题

考试科目: 土地资源经济

编号: 62-1  
2

答题要求: 字迹清楚, 思路清晰。

## 一、名词解释 (每小题 4 分, 共 24 分)

- 1、土地、土地资源
- 2、区位论、区位地租
- 3、垦殖指数、复种指数
- 4、土地类型、土地利用类型
- 5、需求弹性、需求弹性系数
- 6、内部规模经济、外部规模经济

## 二、填空题 (每空 0.5 分, 共 16 分)

- 1、农业土地适度经营规模的特征是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 2、测算城市级差地租的前提条件是\_\_\_\_\_, “土地报酬递减规律得以成立的最基本条件”是\_\_\_\_\_。
- 3、土地所有制的法律形式是\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_,  
土地使用制的法律形式是\_\_\_\_\_。

- 4、土地资源评价的方法主要有\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 供需平衡分析法、机制法、实验法、历史波动分析法等。
- 5、土地利用的经济学原理主要有\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 6、土地抵押权的性质是\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 7、土地报酬递减规律的本质是\_\_\_\_\_。
- 8、土地需求的本质是\_\_\_\_\_对土地的需求。
- 9、工业用地的区位特点是\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
和\_\_\_\_\_。
- 10、从宏观上确定农业地区专业化方向所依据的是\_\_\_\_\_原则。
- 11、绝对地租产生的根本原因是\_\_\_\_\_。
- 12、路线价法主要适用于\_\_\_\_\_的估价。
- 13、土地经济肥力是由土地\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_构成的综合体。



# 同济大学 2000 年 硕 士生入学考试试题

考试科目: 土地资源经济

编号: 62-2

答题要求:

## 三、 辨析题 (判断对错, 并改正错误的表述。每小题 2 分, 共 10 分)

- 1、贴现率与复利率是同一概念。 ( )
- 2、土地金融的实质是发挥土地的承载功能和养育功能。 ( )
- 3、收益还原法的理论依据是替代经济原理。 ( )
- 4、土地区位效益的实质是垄断地租。 ( )
- 5、边际产量是指边远地区的平均产量。 ( )

## 四、 简答题 (每小题 5 分, 共 30 分)

- 1、土地价格有何特点?
- 2、土地自然供给与经济供给有何联系与区别?
- 3、土地估价的程序是什么?
- 4、实现我国农业土地适度规模经营的条件是什么?
- 5、我国新的《土地管理法》, 其立法思想的转变主要表现在哪些方面?
- 6、协调人地关系, 改善生态环境的具体途径是什么?

## 五、 论述题 (每小题 10 分, 共 20 分)

- 1、试述开放中国土地市场的必备条件及其垄断竞争型土地市场运行模式的基本内容。并分析我国城市土地市场发育中存在的主要问题。
- 2、阐述我国土地资源的基本特点及其可持续利用的经济学、生态经济学依据。