

北京师范大学

2005 年招收攻读硕士研究生学位研究生入学考试试题

专业：土地资源管理

科目代码：347

研究方向：各方向

考试科目：土地经济学

**一、概念（每个 3 分，共 30 分）**

- 1、土地；2、房地产；3、土地的经济供给；4、土地使用权转让；5、土地价格评估；
- 6、土地可持续利用；7、房地产综合开发；8、房地产需求；9、房地产产权的继受取得；
- 10、安居工程

**二、简答题（每题 5 分，共 60 分）**

- 1、土地市场的功能
- 2、影响土地经济供给的因素
- 3、土地利用的基本原则
- 4、实现土地合理配置的原则
- 5、设立房地产中介服务机构的条件
- 6、房地产的经济特征
- 7、房地产产权管理的作用
- 8、中国选择土地市场模式应遵循的原则
- 9、房地产综合开发的意义
- 10、房地产行业管理的内容
- 11、土地使用权出让年限的规定
- 12、土地可持续利用的内容

**三、论述题（每题 20 分，共 60 分）**

- 1、试分析传统城市土地使用制度的特点与改革的必要性。
- 2、试述改革传统住房制度的必要性。
- 3、如何看待当前的房地产价格形势？如何保持房地产价格的基本稳定？