

1999 年中国人民大学土地管理学（含土地经济、地籍管理、土地规划）考研试题

考研加油站收集整理 <http://www.kaoyan.com>

一、名词解释：（每题 4 分，共 20 分）

1. 土地资源
2. 土地所有制
3. 土地利用分区
4. 地籍档案
5. 基本农田保护区

二、填空：（每题 2 分，共 12 分）

1. 土地具有两重性，它不仅是_____资料，而且是构成社会土地_____的客体。
2. 依法改变土地_____和_____的，应当办理土地变更登记手续。
3. 农用地是指直接用于农业生产的土地，包括_____、林地、草地、农田水利用地、_____等。
4. 征用耕地的补偿费包括_____、_____以及地上附着物和青苗的补偿费。
5. 我国现行土地统计制度，按统计的目的、内容和时间的不同，可以分为_____土地统计和_____土地统计。

6.土地管理是国家用以维护土地所有制、调整_____和合理组织_____的一项国家措施。

三、简答题：（每题 7 分，共 28 分）

- 1.哪些耕地应当根据土地利用总体规划，划入基本农田保护区，加以严格管理？
- 2.简述地籍调查的程序及主要内容？
- 3.经由批准权的人民政府批准，哪些国有土地使用权可以收回？
- 4.简述变更土地登记的类型？

四、论述题：（共 40 分）

- 1.论述土地管理的内容体系及其相互关系？（16 分）
- 2.阐述土地供给与需求平衡曲线的特点？（12 分）
- 3.土地利用总体规划与城市总体规划的关系？（12 分）