

2000 年中国人民大学不动产法、城市规划（任选一门）考研试题

考研加油站收集整理 <http://www.kaoyan.com>

招生专业：土地资源管理

考试科目：不动产法、城市规划（任选一门）

考试时间：1 月 24 日上午

考题编号：S17012（548）

不动产法（100 分）

一、名词解释：（每题 4 分，共 20 分）

1. 建筑物区分所有权
2. 不动产他项权利
3. 标定地价
4. 地籍调查
5. 房地产登记

二、简答题：（每题 8 分，共 40 分）

1. 简述土地使用权出让特征及方式。
2. 房地产设定抵押权应具备什么条件？
3. 出售公有住房如何办理房屋所有权登记？
4. 房屋拆迁补偿有哪几种形式？
5. 简述我国的农地征用制度。

三、论述题：（每题 20 分，共 40 分）

1. 国家为什么要实行房地产价格评估制度？
2. 试述土地用途管制的必要性与可行性

城市规划（100 分）

一、名词解释：（每题 4 分，共 20 分）

1. 雅典宪章
2. 城市人口
3. 工业区
4. 城市规划
5. 容积率

二、简答题：（每题 8 分，共 40 分）

1. 简述城市的含义与特征。
2. 城市规划的层次及与其他规划的关系？
3. 城市对外交通的含义及综合布局的原则？
4. 什么是城市用地功能组织及其基本原则？
5. 城市建设用地平衡表的作用与内容？

三、论述题：（每题 20 分，共 40 分）

1. 举例说明城市性质与经济发展的关系。
2. 试述城市规划在土地管理工作中的作用。