

2012 年中国人民大学资产评估考研复试试题（回忆版）

本试题由 kaoyan.com 网友 aabbsbbsbbs 提供

1. 折现率和资本化率的区别
2. 会计计量的五种属性？它们混用的话对资产评估有什么影响？
3. 债券违约风险增大的话，它的到期收益率是上升还是下降？为什么？
4. 举例说明资产的价值因吸引力的不同而不同

二、计算题（三道）

1. 关于折旧，使用年限
2. 关于投资净现值比较
3. 关于机器设备的贬值率和贬值额

三、分析

《资产评估草案》的提出，评估产业管理混乱，谈谈应该怎样改善资产评估行业的行政管理
体系。

以上试题来自 kaoyan.com 网友的回忆，仅供参考，纠错请发邮件至 suggest@kaoyan.com。