

## 640 土地资源管理学考试大纲

### 一、考试目的

《土地资源管理学》作为全日制土地资源管理硕士专业学位入学考试的专业课考试，其目的是考察考生是否具备进行土地资源管理硕士专业学位学习所要求的专业基础。

### 二、考试的性质与范围

本考试是一种测试应试者土地资源管理专业综合能力的专业课程考试。考试范围包括土地资源管理的基本理论与基本方法，特别是土地权属管理、地籍管理、土地信息管理、土地利用规划与管理等领域的管理特点。

### 三、考试基本要求

要求学生能运用所学的知识，分析和研究实际生活中有关的土地管理问题，特别是能够就土地资源调查、土地法律管理、土地经济管理和土地利用管理、土地行政管理等等方面进行分析与决策。

### 四、考试形式

考试形式为闭卷、笔试。

### 五、考试内容

#### （一）土地资源管理学总论

土地的概念、特性和功能，我国土地资源特点及其利用现状，土地资源管理的特殊性和复杂性，土地资源管理学的对象、原则和内容。

#### （二）土地资源调查

土地资源调查的内容和方法，土地利用现状分类体系，土地资源调查的工作程序和内容。

#### （三）土地权籍管理

土地产权的构成和确定，土地权利登记的内容和程序，有关土地划拨和土地征用及土地使用权管理的相关知识。

#### （四）土地经济管理

土地经济管理的概念和内容，地租地价等相关的土地经济理论，运用土地经济理论分析现实的土地经济问题及对相关土地政策进行分析与评价。

#### （五）土地法律管理

法理学的基本知识，我国当前土地立法的相关问题，土地权利的法律管理，土地所有权、土地使用权、地役权、土地相邻权等权属的法律管理。

#### （六）土地利用管理

土地利用结构的概念，土地利用预测的一般理论和方法，土地利用规划的任务、工作程序和内容，当前土地利用总体规划修编的热点与难点。

#### （七）土地行政管理

我国与国外现行的土地行政管理体制和我国现行的土地行政法律体系，土地行政管理的内容。

#### （八）土地信息管理

土地信息的相关概念，土地信息技术基础，国内外 GIS 技术的发展进展。

### 六、考试题型

考试题型包括：名词解释、简答、论述。

### 七、参考书目

本科通用教材：

王万茂主编，《土地资源管理学》，高等教育出版社，2003 年