

2013 年山东建筑大学管理工程学院硕士研究生  
《房地产开发》复试大纲

1. 掌握房地产市场调查的主要内容、程序和方法；市场预测的程序与主要方法；
2. 掌握房地产投资费用的基本构成、估算方法；
3. 掌握房地产开发的基本程序；
4. 掌握房地产投资财务评价的基本报表、辅助报表及其内涵；
5. 掌握房地产开发投资项目财务评价的主要经济评价指标；
6. 掌握可行性研究的依据、经济评价中的基础参数的确定
7. 熟悉房地产的主要市场指标（供给、需求、交易等方面）
8. 熟悉风险分析的概率分析方法

**参考书目：**《房地产开发》刘洪玉主编，首都经济贸易大学出版社，2006 年