

《813 专业课 E》考试大纲

一、民法总论

（一）民法导论

（二）民法概述

1. 民法的概念
2. 民法的调整对象
3. 民法的性质和特征
4. 民法与相邻法律部门的关系
5. 民法的渊源
6. 民法的解释

（三）民法基本原则

1. 民法基本原则的含义和作用
2. 民法的基本原则内容

（四）民事法律关系

1. 民事法律关系概述
2. 民事法律关系的构成要素
3. 民事法律事实
4. 民事权利

（五）自然人及合伙

1. 自然人的民事权利能力
2. 自然人的民事行为能力
3. 监护
4. 自然人的户籍、住所
5. 宣告失踪、宣告死亡
6. 个人合伙

（六）法人

1. 法人制度概述
2. 法人的分类
3. 法人的成立
4. 法人的民事能力
5. 法人机关和分支机构
6. 法人的变更和终止

（七）物与财产

1. 物
2. 货币和有价证券

（八）民事法律行为

1. 民事法律行为概述
2. 民事行为的成立
3. 意思表示
4. 民事行为的效力
5. 附条件与附期限的民事法律行为

（九）代理

1. 代理概述

2. 代理的分类
3. 代理权及其行使
4. 无权代理
5. 表见代理
6. 代理的终止

(十) 诉讼时效

1. 时效制度概述
2. 诉讼时效概述
3. 诉讼时效的种类
4. 诉讼时效期间的计算
5. 诉讼时效的效力
6. 期限

二、物权法

(一) 物权概述

1. 物权的概念与特征
2. 物权的客体
3. 物权的效力
4. 物权的取得和行使

(二) 物权法概述

1. 物权法的概念和调整对象
2. 我国《物权法》制定的过程和意义
3. 物权法的性质
4. 物权法的体系

(三) 物权法的基本原则

1. 物权法定原则
2. 平等保护原则
3. 公示、公信原则

(四) 物权变动的一般原理

1. 物权变动的含义
2. 基于法律行为的物权变动
3. 非基于法律行为的物权变动

(五) 不动产登记

1. 不动产登记的概念和特征
2. 不动产登记的效力
3. 登记机构的审查义务
4. 更正登记和异议登记
5. 预告登记
6. 登记机构的责任

(六) 动产交付

1. 关于交付的概念和效力问题
2. 有关交付的特殊规则

(七) 所有权的一般原理

(八) 国家、集体和私人所有权

(九) 业主的建筑物区分所有权

1. 建筑物区分所有权的概念和特征
2. 专有权
3. 共有权
4. 管理权

(十) 相邻关系

(十一) 共有制度

1. 按份共有
2. 共同共有

(十二) 用益物权概述

(十三) 土地承包经营权

(十四) 建设用地使用权

1. 建设用地使用权的概念、特征
2. 建设用地使用权的设定
3. 建设用地使用权的出让方式
4. 建设用地使用权的效力

(十五) 宅基地使用权

(十六) 地役权

1. 地役权的概念和特征
2. 地役权的设定与内容
3. 地役权的消灭

(十七) 担保物权的一般原理

(十八) 抵押权

1. 抵押权概述
2. 抵押权的取得
3. 抵押物
4. 抵押权人的权利
5. 抵押人的权利
6. 特殊抵押

(十九) 质权

1. 质权概述
2. 动产质权
3. 权利质权

(二十) 留置权

(二十一) 占有

三、债权法（含侵权责任法）

(一) 绪论

(二) 债的概述

1. 债的概念与特征
2. 债的法律关系（要素）
3. 债的分类
4. 债的效力

(三) 债的担保

1. 债的担保特征

2. 保证人的保证

3. 定金担保

(四) 债的转移与变更

1. 债的转移

2. 债的变更

(五) 债的消灭

1. 债的消灭的概念与效力

2. 债的消灭的原因

(六) 侵权之债

1. 侵权之债的概述

2. 一般侵权的民事责任

3. 特殊侵权的民事责任

4. 侵权损害纠纷的处理

(七) 不当得利与无因管理

1. 不当得利

2. 无因管理

(八) 合同概述

1. 合同的概念

2. 合同的分类

(九) 合同的订立

1. 合同的订立程序

2. 合同的内容

3. 合同的形式

(十) 合同效力

1. 合同的生效条件

2. 效力待定合同

3. 无效合同

4. 可变更可撤销合同

(十一) 合同的履行

1. 合同履行的概述

2. 合同履行中的抗辩权

3. 合同履行中的第三人

4. 合同保全

(十二) 合同的解除

1. 合同解除概述

2. 合同的解除权

3. 合同解除的效力

4. 合同解除权的消灭

5. 预期违约与合同解除

(十三) 违约责任

1. 违约责任概述

2. 违约行为

3. 违约责任形式

(十四) 有名合同