

# 昆明理工大学 2008 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码：808

考试科目名称：土地管理学总论

试题适用招生专业：土地资源管理

## 考生答题须知

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

## 一、解释下列基本概念（每题 5 分，共 40 分）

1. 土地资源
2. 土地管理学的基本任务
3. 土地调查
4. 土地征用
5. 土地所有制
6. 土地利用管理
7. 土地市场
8. 土地管理信息系统

## 二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

1. 简述土地资源可持续利用的内涵。
2. 简述当前我国土地管理的基本任务。
3. 说明城镇土地分等定级的主要工作内容。
4. 简述我国国有土地使用权出让与转让的区别和联系。
5. 说明土地利用总体规划在土地利用管理中的作用。
6. 简述土地数据的特征。

## 三、论述题（每题 25 分，共 50 分）

1. 结合我国土地管理的实际情况，阐述土地管理的主要方法和具体内容。
2. 分析当前我国土地管理工作所面临的突出矛盾与问题，提出改进土地管理工作的对策措施建议。