

昆明理工大学 2010 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码：807

考试科目名称：土地管理学总论

试题适用招生专业：120405 土地资源管理

考生答题须知

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

一、解释下列基本概念（每题 5 分，共 40 分）

1. 土地与土地资产
2. 土地管理目标
3. 初始土地登记
4. 土地所有权
5. 土地利用
6. 土地利用总体规划
7. 城市地价管理
8. 土地信息

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

1. 简述土地管理学的研究对象和学科性质。
2. 简述我国土地管理的主要原则。
3. 说明农用地分等定级工作的主要内容。
4. 简述我国国有土地使用权出租与抵押的区别与联系。
5. 说明土地用途管制的涵义。
6. 简述土地信息系统（LIS）与地理信息系统（GIS）的区别与联系。

三、论述题（每题 25 分，共 50 分）

1. 分析当前我国土地资源现状及土地管理工作的特点，提出在我国实施土地资源可持续利用的思路与对策措施。
2. 我国新时期土地利用总体规划编制过程中，遵循土地节约和集约利用原则有哪些重要意义。