

昆明理工大学 2011 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码： 807 考试科目名称： 土地管理学总论

试题适用招生专业： 120405 土地资源管理

考生答题须知

1. 所有题目（包括填空、选择、图表等类型题目）答题答案必须做在考点发给的答题纸上，做在本试题册上无效。请考生务必在答题纸上写清题号。
2. 评卷时不评阅本试题册，答题如有做在本试题册上而影响成绩的，后果由考生自己负责。
3. 答题时一律使用蓝、黑色墨水笔或圆珠笔作答（画图可用铅笔），用其它笔答题不给分。
4. 答题时不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

一、解释下列基本概念（每题 5 分，共 40 分）

1. 土地与土地利用
2. 土地管理目标
3. 土地管理学的基本任务
4. 土地征用
5. 土地利用总体规划
6. 土地利用管理
7. 土地利用程度和土地利用效益
8. 土地管理信息系统

二、简答题（每题 10 分，共 60 分）

1. 说明土地用途管制的涵义。
2. 简述当前我国土地管理的基本任务。
3. 说明城镇土地分等定级的主要工作内容。
4. 简述我国国有土地使用权出让与转让的区别和联系。
5. 简述土地利用结构调整的内容和作用。
6. 说明影响土地利用的经济因素。

三、论述题（每题 25 分，共 50 分）

1. 阐述土地优化配置理论的主要内容。
2. 简要分析当前我国土地资源现状及土地管理工作特点，提出在我国实施土地资源可持续发展的思路与对策措施。