

昆明理工大学 2012 年硕士研究生招生入学考试试题(A 卷)

考试科目代码: 502

考试科目名称: 《规划设计作图》

试题适用招生专业: 城乡规划学

考生答题须知

1. 请按《准考证》和《招生简章》规定的作图纸进行答题, 考生姓名和考生编号写在图纸底部的右下角, 写在其它地方的按作弊卷处理, 后果由考生自己负责。
2. 请使用规定的作图用笔进行答题, 没有特殊要求的全部用铅笔进行绘制。
3. 不准使用涂改液等具有明显标记的涂改用品。

设计题目: 某城市中心区商务、居住综合地块规划设计(150 分)

(一). 基地概述: 某城市拟在中心区一地块建设包括办公、商业服务与居住相结合的综合功能区块, 基地东、南、北三侧与不同级别的城市道路相邻, 西侧、西北部与现有一高层、多层结合的住宅组相邻; 用地现状及范围见地形图, 用地面积 9.53ha。

(二). 规划设计要求: 1. 项目要求: 本综合功能区规划地上总建筑面积 26 万—29 万平方米, 主要面积功能为: 办公写字楼建筑面积 10 万平方米; 商业服务、餐饮、休闲及相关的配套服务设施建筑面积 8 万平方米, 其中需要设一座建筑面积 3.8 万平方米左右的多层主力商业建筑; 住宅建筑面积 9 万平方米(户型建筑面积 80—130 平方米); 住宅限高: 70 米, 住宅日照间距按 1:1 控制; 写字楼高度体量和其它建筑的体量、形式可**根据规划设计构思自行考虑**。

2. 城市规划要求: 1) 基地建筑限高: 150 米; 2) 基地容积率小于 3.0; 3) 建筑退让道路红线不小于 20 米; 4) 建筑密度小于 38%; 5) 绿地率大于 30%; 6) 停车泊位: 平均按建筑面积每 100 平方米 0.5 个车位考虑, 地面停车泊位不小于 120 个; 其中: 小客车停车位 70 个, 大客车停车位 50 个, 另须考虑自行车停放问题。

3. 设计要求: 总平面规划设计应认真考虑基地环境因素, 协调好综合区建筑空间与周边环境的关系, 合理布局, 合理组织空间与交通, 塑造一个人性化、环境优美并具有特色的商务、居住综合区环境。总平面设计和表达应满足题目要求和国家现行相关技术规范要求。

(三). 设计成果与图纸要求: 1. 规划设计总平面图: 1: 1000 (含规划技术经济指标);

2. 规划功能分析图与交通分析图; (比例不限)

3. 主要视点局部建筑群透视图;

4. 规划中使用的典型住宅和写字楼标准层平面图各一个 (1: 200);

(注: 成果表现均用 2 号图纸, 以钢笔墨线为主, 尺寸应准确, 上彩与否不限。)